

毎回満員御礼!  
大好評の  
相続勉強会

# 40年ぶりの相続大改正!

家族のために  
子供のために  
失敗しないためには...

## セミナー題目 意外に知らない 相続対策の落とし穴

平成27年の相続税・贈与税の税制改正により、東京に住んでい  
る方の4人に1人は相続税がかかってくる、という増税時代に  
なり、相続対策セミナーが各地で行われております。しかし、  
相続対策は、税金だけ考えればいいのでしょうか。一番大事なの  
は「争続にならないための資産円満分割」、次に「納税資金の確  
保」、そして「相続税の節税対策」という順番で考えなければいけ  
ません。節税対策だけに目が行きがちな間違った相続対策。誰の  
ための相続対策、どのように誰に相談し考えていけば良いのか。  
セミナーにて皆さんでまず知ることからはじめてみましょう。

- いきなり、  
こんな対策していませんか?
- 毎年110万円ずつ子供・孫に贈与する。
- とりあえず、遺言を書く。
- 借り入れをして、  
アパート・マンションを建てる。
- 減額されない二世帯住宅を建てる。

過去開催  
セミナーの様子  
毎回、多くの方にご参加いただい  
ております。



公認会計士・税理士  
講師 花島宣勝先生

### 〈略歴〉

昭和47年生まれ。  
平成6年 公認会計士第2次試験合格  
平成8年 深代会計事務所入所(平成14年法人化)  
監査法人誠和会計事務所にて法定監査に従事  
平成19年 税理士法人深代会計事務所副所長就任  
平成28年 税理士法人深代会計事務所所長就任

### 〈公職〉

日本公認会計士協会東京会税務第一委員会 元委員長  
日本公認会計士協会東京会豊島会 副会長

### 〈講師紹介〉

土地資産をはじめ、事業承継、相続税  
などに造詣が深く、不動産の有効活  
用、法人利用による対策など、さまざ  
な角度から新鮮なとらえ方で、効果的  
な対策を追求。分かりやすく軽快な  
解説が好評を博している。

自分に相続税が発生するの  
か?今、取り組んでいる対策  
は間違っていないのか。セミ  
ナーの際にも、私が多く受け  
る質問です。相続対策は、節  
税が出来たからと言って必ず  
しも成功と言ったわけではあ  
りません。私の医師のお客様  
もセカンドオピニオンが大事  
だとおっしゃいますが、相続の  
現場にも同様のことが言えま  
す。相続は非常に専門性が高  
い問題です。税理士、銀行に  
提案されるがままに対策を  
し、結果相続が発生した時に  
取り返しがつかなくなる。「自  
分は大丈夫」と思わずに、一度  
セミナーを機会に考えるのも  
決して無駄にはならないの  
ではないでしょうか。

### 相続対策のための 不動産活用法の注意点 セミナーの最後にポイントをお話します

相続税対策には、不  
動産投資が非常に  
有効です。しかし、  
不動産であればどの  
ような不動産でも  
良いと言う訳では  
決してありません。  
ここでは、どのよう  
な不動産が相続対  
策に有効なのか?実  
例を見ながら、勉強  
していきましょう。

日時

10月31日(水) 13:00~15:00(受付開始12:45)

会場

TKPスター貸会議室 護国寺・403

〈住所〉東京都文京区大塚5-40-8 天風会館1階・4階  
〈アクセス〉東京メトロ有楽町線「護国寺」駅(2番出口)徒歩30秒

受講料

無料

注:お席・資料の準備のため、ご希望の方は下記電話又はインター  
ネットでお申込みをお願いします。お申込み無しにご来場の場合、  
お席・資料が用意できない場合があります。

ダブル  
プレゼント

参加者全員に花島先生の財産無料診断券(1回)、  
アンケートご記入の方に  
「ダイヤモンドセレクト相続・贈与決定版」をプレゼントします。



今すぐ!

(申込窓口)



0120-194-968

受付時間/  
10:00~18:00

グローバルリンクセミナー

スマートフォン等はこちらからどうぞ▶



主催 株式会社 グローバル・リンク・マネジメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト14F

後援 税理士法人 深代会計事務所

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-17-8 NBF池袋シティビル7F

ご提供いただいた個人情報は、株式会社グローバル・リンク・マネジメント・深代会計事務所共同利用します。また、お客様の個人情報に基づき、物件情報・セミナー開催案内等の各種情報や弊社提供先から各種サービスの情報を、お電話・FAX・Email・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承下さい。