

みずほ銀行・旭化成ホームズ 特別共催セミナー



土地活用 講演会のご案内

11月22日(金)

受付/13:00~ 開演/13:30~

会場

旭化成ホームズ
集合住宅営業本部 神奈川支店

30名様限定
先着申込順

共催

株式会社みずほ銀行 横浜駅前支店 旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 神奈川支店

拝啓

時下ますます清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、この度、みずほ銀行・旭化成ホームズ株式会社の共同により、「資産継承」をテーマとした実践講座及び、専門家による個別相談会を開催することといたしました。

勉強したい、悩みを解決したいという方は、ぜひ、この機会をお気軽にご利用いただきますようご案内申し上げます。

敬具



講演会の詳細につきましては裏面をご参照ください。

開催概要

日程 令和元年 11月22日(金)

会場 みなとみらいセンタービル17F
旭化成ホームズ 集合住宅営業本部
神奈川支店「セミナールーム」



先着30名様限定 お早めにご予約ください

お申し込み多数の場合は、会場の関係でお断りさせていただく場合がございますのでご了承ください。



住所/ 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-6-1
みなとみらいセンタービル17階

アクセス/ みなとみらい線「みなとみらい」駅 4番出入口直結




スケジュール	13:00	受付開始
	セミナー 第1部 13:30~ 14:10	<h2>資産管理会社の活用～収益不動産は個人で持つべきか?法人で持つべきか?～</h2> <p>近年の税制改正により、個人富裕層への課税が強化される一方で、法人は課税が軽減される傾向にあります。今回は、資産管理会社を活用した場合のメリット・デメリットについて紹介します。</p> <p>講師：株式会社みずほ銀行 横浜駅前支店 支店長 川崎洋嗣</p>
	セミナー 第2部 14:20~ 15:00	<h2>全ての答えがここにあり! 今すぐ得する地主のための節税対策 ～相続税と所得税を軽減するプロの技～</h2> <p>税制改正でも、影響の大きい「広大地」の評価、小規模宅地等の特例の要件の見直しについてお話しします。また親子で考える相続として、子世代が困った事、親世代がすべきことの論点から様々な節税対策をお話します。</p> <p>講師：税理士法人深代会計事務所 副所長 税理士 横山洋昌氏</p> 
	セミナー 第3部 15:10~ 15:50	<h2>不動産資産の組み換え～今後の賃貸市場についての考察～</h2> <p>大切な資産を守るために収益性・資産性を高める「資産の組み換え」には、多様なスキームが考えられます。相続税効果を考慮しながら、資産の活用効率を改善するご提案を今後の賃貸市場を交えてご案内します。</p> <p>講師：旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 神奈川支店 支店長 佐藤友亮</p> 
	個別相談会 15:50~	<h2>個別相談会 (ご希望の方のみ)</h2> <p>相続・資産運用・遺言・土地活用…。ファイナンシャルプランナー、銀行スタッフなど、土地活用の専門スタッフが個別にお応えいたします。</p>

お申し込み方法

電話 受付締切日 開催日2日前まで	 0120-512-881 受付時間 / 9:00~18:00 ※定休日は留守番電話での対応になります。	ハガキ 投函締切日 開催日4日前まで	ハガキでお申し込みの方は、同封のお申し込みカードにご記入の上、点線より切り取ってご投函ください。
FAX 受付締切日 開催日2日前まで	045-212-5559 同封のお申し込みカードにご記入の上、そのままご送信ください。	メール 受付締切日 開催日2日前まで	 maison-yoko2@om.asahi-kasei.co.jp お名前、ご住所、電話番号、参加人数、個別相談のご参加の有無をご入力の上、上記アドレスまでご送信ください。二次元コードからも送信できます。

(お客様の個人情報の利用目的について)
 ご記載いただきましたお客様の個人情報は、共催各社で共有いたします。お客様の個人情報は、共催各社の各種商品・サービスの開発および改善、各種キャンペーンの企画、市場調査、各種セミナーのご案内、各種商品・サービスのご案内およびご提案のために使用し、他の目的には使用いたしません。共催各社はお客様の個人情報の適正な管理に努めます。

当日でご参加いただけない方へ… あなたの土地資産を『活かす』 資料プレゼント

- | | |
|--|--|
| セミナー資料
セミナーで講演資料として使われたレジュメなどを差し上げます。(セミナー終了後のお届けとなります) |  旭化成の集合住宅総合カタログ
2階建てから中高層住宅、賃貸専用から自宅併用や店舗併用など商品紹介をあわせてハード、ソフト、サービスとヘーベルメンの全貌を解説。 |
|  コンサルティング物語 最新号
旭化成が、お客様の要望にどのように応え、どのように提案していったかを記録した実例集。 |  もめる“争族”かしこい“相続”事例編
相続について「うちは大丈夫」と思っている方も是非一読ください。「相続」が「争族」になってしまうポイントをケースごとにまとめました。 |

共催

株式会社みずほ銀行
横浜駅前支店

〒220-0004
神奈川県横浜市西区北幸1-2-1
TEL 045-311-1341

旭化成ホームズ株式会社
集合住宅営業本部 神奈川支店
へーベルプラザみなとみらい

〒220-0012 神奈川県横浜市西区
みなとみらい3-6-1
みなとみらいセンタービル17階

 0120-512-881