

税の軽減につながる賃貸不動産の購入 過ぎた節税対策に最高裁が「待った」

過度な節税対策は認められないことも
今回の判決の概要を見てみよう。生前に13億8000万円、貸賃マンション2棟を購

もう一つの節税法はお金を借りること。亡くなった人に借金があった場合、それを財産額から差し引いて相続税額を計算するので、税負担が軽くなったりゼロになったりする。

相続税対策は、不動産の活用が相続税対策になることから、賃貸物件の購入を勧める業者や、保有している土地に賃貸アパートを建てるような勧める業者も多

不動産の活用が相続税対策になる
相続税を軽減する方法の一つに、賃貸不動産の活用がある。

このケースは、評価額が購入価格より大幅に低く、借入金額も多額で極端な例といえるかもしれない。ただ、賃貸マンション・アパートの購入やその他の資金借入れが、明らかに相続税を免れるための不適当なものと判断

信頼できる相続・贈与に詳しい Vol.1

相続税理士50選

2015年に相続税の非課税枠である基礎控除が縮小された。以前より相続税負担が重くなり、相続税が課せられる人の範囲も拡大したことで、相続税対策への関心が高まっている。賃貸不動産の購入は節税策として広く利用されているが、今年4月、最高裁が行き過ぎた節税策に歯止めをかける判断を示して注目を集めた。

相続・事業承継
内案件同様、
のグローバル
びEY弁護士
ネットワークを
で対応します。

EY税理士法人

東京都千代田区有楽町1-2 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー2411 https://www.ey.com/ja_jp/tax
【法人番号】第213号 【代表】堀名 和博

ランドマーク税理士法人
Landmark Licensed Tax Accountant's Co.

【相続税に関する相談22,000件超、申告6,000件超の圧倒的な実績】
神奈川・東京・埼玉の14店舗を中心に、全国対応中！

ランドマーク税理士法人グループ

【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル9階
TEL.0120-48-7271 <https://www.landmark-tax.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第1606号 【代表】清田 幸弘

国際資産税対応を含む複雑な
経営課題に対し、グローバルネッ
トワークの知見と経験を結集し、
信頼されるビジネスパートナーと
して、お客様のニーズに沿った
支援をします。

PwC税理士法人

【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 <http://www.pwc.com/jp/tax>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第28号 【部門代表】小林 和也

相続税申告件数累計16,000件
超で日本最大級。土地評価に
強く、還付実績は平均2,515万
円。相続家歴20年以上の専門
家が対応するプレミアムプラン
をご用意しています。

税理士法人レガシィ

【本部】〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル
TEL.0120-501-725 <http://legacy.ne.jp>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第378号 【代表】天野 大輔

無くし、笑顔相続を増や
DPのミッションです。亡
れた家族が骨肉の争いを
した人生も台無しになっ
た相続は、節税も大切ですが、
音大切です！

税理士法人HOP

東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECAST人形町7階
TEL.03-5700-8700 <https://www.group-hop.com/>
【法人番号】第16号 【代表】小川 実

オーナー企業様の良きアドバイ
ザーとして、グローバル・ファ
ームならではの知見・経験も散り
ばめながら相続・事業承継に
関するさまざまな課題を最後ま
で支援します。

KPMG税理士法人

【本部】〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 東ガーデンタワー TEL.03-6229-8000
【大阪】〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第676号 【代表】宮原 雄一

相続税対策と相続対策の違い
ます。「失敗しない、家族円満」
の相続実現のため、家族信託・
遺言書作成等、想い・相（かた
ち）が伝わる最善の方法を提案
いたします。

税理士法人 新日本筒木

【本部】〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-26 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 <http://www.23ok.jp>
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第225号 【代表】筒木 勝

不動産登記、銀行手続、相続
税申告をフルパッケージ化した
「ワンパック相続®」生前対策の
「ワンパック相続対策」を提供中。
認知症対策のご相談もお任せ
ください。

税理士法人新宿総合会計事務所

【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-3 新宿国際ビル新館7階
TEL.0120-386-189 <https://www.s-g-a.co.jp/189/>
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第3609号 【代表】杉江 延雄

と信用で相続専門チーム
相続の「困った」を「わか
る」をお届けしております。
申告・その後の税務調
理まで、迅速丁寧な相続の
サポートいたします。

あいう税理士法人

東京都新宿区新宿2-8-8 とみん新宿ビル3階
TEL.03-50-5981 <http://www.iuoffice.jp/>
【法人番号】第574号 【代表】三宅 淳一

資産税に特化した税理士法人です。資産
税(相続税、贈与税、譲渡税)のプロフェッ
ショナルとして、豊富な経験を基にお客様の
資産状況に合わせて、相続財産をよりよ
い形で残すために親身に対応いたします。

税理士法人エーティーオー財産相談室

【本部】〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー 17階
TEL.03-5468-6700 <http://www.ato-zaiso.net/>
【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第15号 【代表】高木 康裕

経験豊富な専門チームが円満な遺産分
割、効果的な節税対策、困らない納税対策
について皆様のお手伝いをいたします。リ
ーズナブルな料金体系で、駅から徒歩1分
のアクセス便利な私どもの初回無料相談
をご利用ください。

税理士法人早川・平会計

【本部】〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-10 安和司町ビル2階
TEL.03-3254-2171 <http://www.ht-souzoku.com>
【所属】東京税理士会 神田支部 【法人番号】第289号 【代表】平 善昭

私たちは、多くの相続・事業承継のご相談
をお受けした経験を活かし、お客様とコミュ
ニケーションを重ね、それぞれのニーズに
合わせたご提案を行い、ご納得いただける
きめ細やかなサービスを提供いたします。

税理士法人 渡邊芳樹事務所

【本部】〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-18 赤坂ロイヤルビルアネックス
TEL.03-5575-8270 <https://www.crowe.com/jp>
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第733号 【代表】渡邊 芳樹

て48年。数多くの相続税申告の実績があり、
見の良い事務所を心掛けています。

税理士法人 内田会計

【本部】〒177-0053 東京都練馬区関町南3-5-14
TEL.03-6263-0881 <http://uchida-kaikei.jp/>
【所属】東京税理士会 練馬支部 【法人番号】第2853号 【代表】内田 明仁

税理士法人パートナーズは岡山・広島・鳥取・
香川・愛媛・徳島・高知に8事務所を設置し、
中四国を拠点に年間2,000件以上の相続・
贈与の相談に対応しています。相続税専門
のチームを設け、中国・四国全域へ相続業
務対応エリアを拡大しています。

税理士法人パートナーズ

【本部】〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1222-9
TEL.086-246-4446 <http://www.zei-partners.com/>
【所属】中国税理士会 岡山支部 【法人番号】第505号 【代表】川本 洋

税理士法人STRは東海地方を中心に相
続税の申告を数多く手掛けております。
最新の税法や会社法を駆使した事業承継
対策や相続対策をオーダーメイドで提案
いたします。

税理士法人STR

【名古屋本部】〒450-0001 名古屋市中村区新緑1-47-1 名古屋国際センタービル7F
TEL.052-526-8858 <http://www.str-tax.jp/>
【所属】名古屋税理士会 名古屋中村支部 【法人番号】第2454号 【代表】小栗 悟

■相続の専門家有する税理士法人です。
■二次相続も考慮に入れて、経験豊富な
スタッフがきめ細かく対応いたします。
■明確な料金表をご用意しております。
■生前の相続税対策でお悩みの方もお気
軽にご相談ください。

税理士法人レガート

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

経験。
内に司法書士・
託会社を持ち、
から申告・遺産
応じます。
いたします。

税理士法人みらいパートナーズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで
“笑顔の相続”を完全サポートします(横浜、札幌にも事務所あり)。

アンカー税理士法人

【本部】〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル10階
TEL.03-5220-4521 <http://www.anchor-souzoku.jp/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第2172号 【代表】今田 隆幸

子供から孫の代へ。次世代まで考えた当
法人の相続シミュレーションは、誰にどの財
産をいくに残すのが公平でかつ、節税に繋
がるのかを決めることができます。
将来のご相続に不安のある方、悩みを一
緒に解決しませんか。

税理士法人 総和

【本部】〒107-0062 東京都港区南青山3-17-14 中山ビル4F
TEL.03-5414-5855 <https://www.m-partners.jp/>
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第2955号 【代表】益本 正蔵

100年続く企業と共に

コンパッソ税理士法人

【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷プレイス9F
TEL.03-3476-2233 <http://www.compasso.jp/>
【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第707号 【代表】若林 昭子

染拡大により、今まで当
識や価値観などは劇的
れ税理士は毎年変化す
次に捉え、次世代に円滑
「次の一手」を堅実にサ

東京パートナーズ会計事務所

【本部】〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-9 九段税理ビル5階
TEL.0120-95-4834 <https://fujisogo.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第3778号 【代表】前田 聡

相続・事業承継のプロフェッショナルとし
て、企業オーナー、不動産オーナー等の皆
様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済
状況・税制改正等を考慮したオーダーメイ
ドのサービス提供を心がけております。

税理士法人OAK

【本部】〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-9 九段税理ビル5階
TEL.0120-95-4834 <https://fujisogo.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第3778号 【代表】前田 聡

税理士法人小林会計事務所は神奈川県を
中心に相続税・事業承継に特化した部門
を設けて40年以上、相続対策の提案から
実行・相続税申告に至るまで、長年に渡り
信頼と確かでサービスを提供しています。

税理士法人 小林会計事務所

【本部】〒222-0033 神奈川県横浜市中区新横浜2-6-12 新横浜ステーションビル1F
TEL.045-475-3677 <https://www.kobayashi-jp.com/>
【所属】東京税理士会 神奈川支部 【法人番号】第2495号 【代表】小林 清

提案型の税務
①相続・事業承継を得意分野とし、厚い信
頼と豊富な実績！
②不動産鑑定士、弁護士、司法書士とのネ
ットワークによる安心・信頼のトータルサ
ポートで5万件の相談実績！

税理士法人 深代会計事務所

【本部】〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-17-8 NBF池袋シティビル7階
TEL.03-3983-5424 <http://www.fukashiro-kk.or.jp/>
【所属】東京税理士会 豊島支部 【法人番号】第262号 【代表社員】花島 宣勝

家族の絆をより強く
素直に、誠実に、
に最善を尽くします。

税理士法人トウモローズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

Presented by Fuji Sogo Group
フジ相続税理士法人
株式会社 フジ総合鑑定

相続専門税理士と不動産鑑定士のタッグで相続税を適正に。

フジ相続税理士法人

【本部】〒160-0022 東京都新宿区新宿2-1-9 JESCO新宿御苑ビル2F・9F(総合受付)
TEL.0120-95-4834 <https://fujisogo.com/>
【所属】東京税理士会 四谷支部 【法人番号】第1238号 【代表】高原 誠

相続経験豊富な弁護士、司法書士等とのネ
ットワークにより、相続に関するあらゆる相
談にトータルで対応しています。豊富な経験
をもとに、様々な面でのサポート体制を構築
しています。フットワークが良い事務所です。

坂口英史税理士事務所

【本部】〒105-0003 東京都港区新橋1-6-12 アイオス虎ノ門4階
TEL.03-3593-3532 <http://sakaguchi-zei.tknf.com/>
【所属】東京税理士会 芝支部 【代表】坂口 英史

相続、事業承継、M&A、IPOに特化した
各分野の専門家によるアドバイザリーファ
ームです。個人の資産管理、税金対策もご
相談承ります。仙石代表の著書「人生を変
えるお金の話」は、好評を博しております。

南青山税理士法人

【本部】〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30F
TEL.03-6459-1672 <http://www.minami-aoyama.jp/>
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第2852号 【代表】仙石 実

業員数250名)
の申告実績
(上)

税理士法人トウモローズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

埼玉県を中心とした周辺エリアで相続対策、
相続税申告や事業承継の相談に対応して
います。経験豊富なスタッフがきめ細かな
対応で依頼者の皆様に安心を提供いたし

税理士法人トウモローズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

お客様とともに未来を考え、身近で頼れ
るパートナーとして、相続対策や相続税申
告など、全てをサポートいたします。
相続に関することは、SKIP税理士法人に

税理士法人トウモローズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

ヤマト税理士法人のミッション(使命)は、相談に
おいては被相続人の財産の精算処理と考える
のではなく、故人の遺志を引き継ぐことにより、
愛着のリーをサポートしていきたいと考えてい

税理士法人トウモローズ

【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠