

相続 50選 vol.28

税理士

このところ色々なメディアで「相続」の文字を目にするようになった。高齢者の増加に伴い亡くなる人の数も増え、相続が身近で、かつ切実な問題になってきているからだろう。相続はいつ起こるか分からない。その時になってあわてたりトラブルを引き起こしたりするのを避けるには、事前の準備が大切だ。

遺産を引き継ぐ人は法律で決まっている。相続に備えるためにまず押さえておきたいのは、誰が相続人になるか、という点だ。

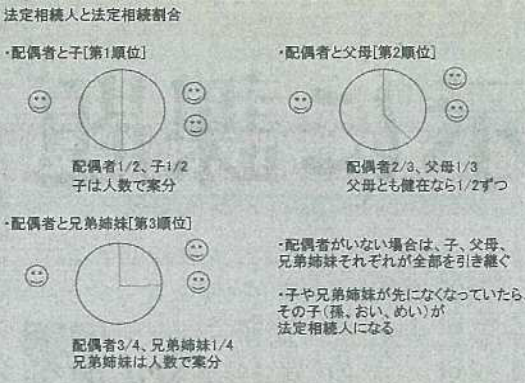
相続人（亡くなった人）の財産を引き継ぐことができる人は法律で決まっております。これを法定相続人という。被相続人の配偶者は常に法定相続人となる。それ以外には順位があり、第一順位は被相続人の子、子がいない場合は第二順位の父母、父母ともすてに亡くなっていたら第三順位は兄弟姉妹となる。

離婚した配偶者は法定相続人ではないが、元配偶者との間の子は法定相続人となる。離婚・再婚などで現在の家族が知らない子がいる可能性もある。相続の手続きでは、被相続人が生まれてから亡くなるまでの戸籍簿本を取得して相続人を確定する。

被相続人が保有していた経済的価値のあるものはすべて相続財産として法定相続人が引き継ぐ。引き継げる割合は誰が法定相続人かによって決められている（法定相続割合）。ただこれは目安であり、法定相続人全員の話し合いで遺産の分け方を決めてよい。とはいえ、話し合いがスムーズにいくとは限らないので、生前に法的に有効な遺言書を作成して分割方法を指定しておくこと、相続争い防止につながる。

相続税がかかるのは基礎控除を超えた部分

相続で気になるのは相続税だ。相続税には基礎控除（非課税枠）があり、それを超えた部分に課税される。基礎控除は、3000万に法定



相続人1人当たり600万円を加算した額。法定相続人が3人なら4800万円となり、相続財産がこの金額以下なら相続税はかからない。相続財産の額は、財産の種類ごとに評価額を計算してそれを合算して求める。金融資産の評価額は、残高または時価なので計算しやすいといえるが、亡くなったあとで、どの金融機関に口座があるかわからず探すのに時間がかかるというケースも少なくない。口座のある金融機関と支店名だけは、家族で共有しておくのが望ましい。

不動産の評価額は、不動産のうちに、被相続人の自宅の家屋は固定資産税評価額、土地は原則として路線価に面積を掛けたものが評価額となり、土地は形状や道路付けなどによって加算・減算がある。人に貸している土地や建物、賃貸アパートなどが建っている土地などは一定の割合で評価額が下がるなど、不動産の評価額の算出方法は複雑なので、相続に詳しい税理士に計算してもらおう。

不動産のうち、被相続人の自宅の家屋は固定資産税評価額、土地は原則として路線価に面積を掛けたものが評価額となり、土地は形状や道路付けなどによって加算・減算がある。人に貸している土地や建物、賃貸アパートなどが建っている土地などは一定の割合で評価額が下がるなど、不動産の評価額の算出方法は複雑なので、相続に詳しい税理士に計算してもらおう。

高野総合グループ 税理士法人
高野総合会計事務所
 お客様との「信頼・信用・信義」を重んじ、総勢100名超の税理士・公認会計士等が毎年500件以上の案件に従事しています。
税理士法人 高野総合会計事務所
 【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
 TEL.03-4574-6688 <https://www.takanosogo.com/>
 【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第2134号 【代表】高野 角司

ランドマーク税理士法人
 Landmark Licensed Tax Accountant's Co.
 【相続税に関する相談25,000件超、申告8,000件超の圧倒的な実績】
 神奈川・東京・埼玉・千葉の14店舗を中心に、全国対応中！
ランドマーク税理士法人グループ
 【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル9階
 TEL.0120-486-7271 <https://www.landmark-tax.com/>
 【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第1606号 【代表】清田 幸弘

PwC 税理士法人
 【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
 TEL.03-6257-0600 <http://www.pwc.com/jp/tax>
 【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第28号 【部門代表】望月 文太

Legacy 税理士法人レガシー
 相続税申告件数累計19,000件超で日本最大級。土地評価に強く、還付実績は平均2,515万円。相続家歴20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。
税理士法人レガシー
 【本部】〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー12階
 TEL.0120-501-7200 <http://legacy.ne.jp>
 【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第378号 【代表】天野 大輔

多くの税理士の悩み「小規模宅地の特例・土地評価・空家譲渡特例・配偶者居住権は難しいね。」相続専門40年以上。書籍累計37冊（相続トラブル解決事例30・空家譲渡特例・居住用財産の譲渡特例・配偶者居住権・他）、「小規模宅地の特例 12訂版」出版
税理士法人 安心資産税会計
 【本部】〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 メトロシティ赤羽岩淵5階
 TEL.0120-430-506 <http://www.souzoku-ansinkaikei.com/>
 【所属】東京税理士会 王子支部 【法人番号】第1812号 【代表】高橋 安志

ブレインズ・グループでは、専門の財産コンサルタントが相続税のスペシャリストとして、様々な対策を提案しています。既成概念にとらわれない柔軟な発想と培ってきたノウハウで、お客様の財産をお守りします。
税理士法人ブレインズ
 【本部】〒611-0042 京都府宇治市小倉町神楽田21-5 アーバネックス小倉ビル2階
 TEL.0774-28-2555 <http://www.brains-group.co.jp/>
 【所属】近畿税理士会 宇治支部 【法人番号】第752号 【代表】湯浦 正信

「日本から争族を無くし、笑顔争族を増やす！」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをして、様々な対策を提案しています。既成概念にとらわれない柔軟な発想と培ってきたノウハウで、お客様の財産をお守りします。
税理士法人HOP
 【本部】〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECAST人形町7階
 TEL.03-5614-8700 <https://www.group-hop.com/>
 【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第16号 【代表】小川 実

ライフステージと共に変化する相続・事業承継の課題に、国内はもとよりクロスボーダー案件に精通した専門家が、グローバルファームの知見を活かしお客様に寄り添い的確にアドバイスします。
KPMG 税理士法人
 【本部】〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー TEL.03-6229-8000
 【大阪】〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150
 【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第676号 【代表】宮原 雄一

相続税対策と相続対策は違います。「失敗しない、家族円満」の相続実現のため、家族信託・遺言書作成等、思い・相（かたち）が伝わる最善の方法を提案いたします。
税理士法人 新日本筒木
 【本部】〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-26 INOビル2階
 TEL.03-5272-6900 <http://www.23ok.jp>
 【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第225号 【代表】筒木 勇

世界第5位のBDO International 加盟事務所として、国内の相続税および事業承継はもとより、160ヶ国超に及ぶメンバーファームと連携し、国際相続等の問題にも対応いたします。
BDO 税理士法人
 【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
 TEL.03-3348-9170 <http://www.bdotax.jp/ja-jp/home>
 【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第304号 【代表】長崎 伸之

おかげさまで創業50周年を迎えます。これからも面倒見の良い事務所を心掛けてまいります。
税理士法人 内田会計
 【本部】〒177-0053 東京都練馬区関町南3-5-14
 TEL.03-3928-6351 <http://uchida-kaikai.jp/>
 【所属】東京税理士会 練馬支部 【法人番号】第2853号 【代表】内田 明仁

税理士法人パートナーズは岡山・広島・鳥取・香川・愛媛・高知・徳島・沖縄に9事務所を設置し、中四国を中心に年間2,000件以上の相続・贈与の相談に対応しています。相続税専門のチームを設け、中国・四国全域へ相続業務対応エリアを拡大しています。
税理士法人パートナーズ
 【本部】〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1222-9
 TEL.086-246-4446 <http://www.zei-partners.com/>
 【所属】中国税理士会 岡山西支部 【法人番号】第505号 【代表】川本 洋

税理士法人STRは東海地方を中心に相続税の申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。
税理士法人STR
 【名古屋本部】〒450-0001 名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル17F
 TEL.052-526-8858 <http://www.str-tax.jp/>
 【所属】名古屋税理士会 名古屋中村支部 【法人番号】第2454号 【代表】小栗 栞

私たちは、多くの相続・事業承継のご相談をお受けした経験を活かし、お客様とコミュニケーションを重ね、それぞれのニーズに合わせたご提案を行い、ご納得いただけるきめ細かなサービスを提供いたします。
税理士法人 渡邊芳樹事務所
 【本部】〒102-0094 東京都千代田区千代田1-3番3号 東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー13F
 TEL.03-5210-6700 <https://www.crowe.com/jp>
 【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第733号 【代表】渡邊 芳樹

相続一筋42年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様に安心を提供いたします。
税理士法人みらいパートナーズ
 【本部】〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル18階
 TEL.045-325-3921 <http://www.mirai-partners.co.jp/>
 【所属】東京地方税理士会 横浜中央支部 【法人番号】第1762号 【代表】戸田 謙三

税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで“笑顔の相続”を完全サポートします（横浜、札幌にも事務所あり）。
アンカー税理士法人
 税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで“笑顔の相続”を完全サポートします（横浜、札幌にも事務所あり）。
アンカー税理士法人
 【本部】〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル10階
 TEL.03-5220-4521 <http://www.anchor-souzoku.jp/>
 【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第2172号 【代表】今田 謙幸

子供から孫の代へ。次世代まで考えた当法人の相続シミュレーションは、誰にどの財産をいくらか残すのが公平でかつ、節税に繋がるのかを決めることができます。将来のご相続に不安のある方、悩みを一緒に解決しませんか。
税理士法人 総和
 【本部】〒107-0062 東京都港区南青山3-17-14 中山ビル4F
 TEL.03-5414-5855 <http://www.m-partners.jp/>
 【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第2955号 【代表】益本 正蔵

我々は課題解決に向けて、本気で真摯に取り組んでいます。
コンパッソ税理士法人
 【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷プレイス9F
 TEL.03-3476-2233 <https://compasso.jp/>
 【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第707号 【代表】内川 清雄

■相続の専門家を有する税理士法人です。
 ■二次相続も考慮に入れて、経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。
 ■明確な料金表をご用意しております。
 ■生前の相続税対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。
税理士法人レガート
 【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松林ビル5階
 TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
 【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【税理士】藤部 誠

「確かなノウハウ」がここにあります。国税局資料調査課で従事していた相続専門税理士が、プロの視点・経験をもって適切なアドバイスをを行い、ご家族様の幸せな相続の実現を全力でサポートいたします。
林寛税理士事務所
 【本部】〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1-1 中目ビル17階
 TEL.052-265-8602 <https://hsh-tax.jp/>
 【所属】名古屋税理士会 名古屋中支部 【代表】林 寛

令和6年1月1日から相続時精算課税制度、居住用マンションの相続評価が刷新された。制度の変化に伴い多様化するお客様のニーズに的確に応える為、我われはきめ細かい税務サービスを通じてお客様を支援致します。
税理士法人東京パートナーズ会計事務所
 【本部】〒103-0022 東京都中央区日本橋横町1-9-12 共同ビル4階
 TEL.03-6263-0881 <http://tpao.jp>
 【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第4782号 【代表社員】細沼 謙久

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税務改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。
税理士法人OAK
 【本部】〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-9 九段北ビル5階
 TEL.03-3237-1266 <http://oak-c.jp>
 【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第3778号 【代表】前田 聡

税理士法人小林会計事務所は神奈川県を中心に相続税・事業承継に特化した部門を設けて40年以上、相続対策の提案から実行・相続税申告に至るまで、長期にわたり信頼と確かさでサービスを提供しています。
税理士法人 小林会計事務所
 【本部】〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-6-13 新横浜ステーションビル1F
 TEL.045-475-3677 <https://www.kobayashi-jp.com/>
 【所属】東京地方税理士会 神奈川支部 【法人番号】第2495号 【代表】小林 清

提案型の税務
 ①相続・事業承継を得意分野とし、厚い信頼と豊富な実績！
 ②不動産鑑定士、弁護士、司法書士とのネットワークによる安心・信頼のトータルサポートで5万件の相談実績！
税理士法人 深代会計事務所
 【本部】〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-17-8 NBF池袋シティビル7階
 TEL.03-3983-5424 <http://www.fukashiro-kk.or.jp/>
 【所属】東京税理士会 豊島支部 【法人番号】第262号 【副所長】深代 伸明

「確かなノウハウ」がここにあります。国税局資料調査課で従事していた相続専門税理士が、プロの視点・経験をもって適切なアドバイスをを行い、ご家族様の幸せな相続の実現を全力でサポートいたします。
林寛税理士事務所
 【本部】〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1-1 中目ビル17階
 TEL.052-265-8602 <https://hsh-tax.jp/>
 【所属】名古屋税理士会 名古屋中支部 【代表】林 寛